

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:18, земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Оренбургская область, Саракташский район, с/с Старосокулакский, к/з "Власть Советов".

Дата проведения: 26.06.2021 год.

Место проведения: Оренбургская область, Саракташский район, с. Старый Сокулак, ул. Центральная, д.7, в здании СДК.

Время регистрации участников общего собрания: с 10-00 часов до 12-00 часов.

Время начала общего собрания: 12-00 часов.

Зарегистрировано 23 (Двадцать три) участника в долевой собственности, в совокупности владеющие 40 (Сорока) земельными долями, что составляет 628 (Шестьсот двадцать восемь) га.

На собрании присутствовали:

1. Глава администрации Муниципального образования «Старосокулакский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» - Карчагина Татьяна Анатольевна.
2. Начальник сельхозуправления МО Администрации «Саракташский район Оренбургской области» - Грачев Владимир Петрович.
3. Специалист по земельному контролю МО Администрации «Саракташский район Оренбургской области» - Логвиненко Андрей Николаевич.
4. Председатель колхоза «Власть Советов» Саракташского района Оренбургской области - Ратиев Петр Васильевич.

Общее собрание открыла глава администрации муниципального образования «Старосокулакский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» Карчагина Т.А.: «О предстоящем собрании собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:18 было объявлено за 40 дней до его проведения посредством опубликования в Общественно-политической газете Саракташского района Оренбургской области «Пульс Дня» 14 мая 2021 года и размещения на информационных щитах, расположенных на территории Муниципального образования «Старосокулакский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности со следующей повесткой дня:

- 1) условия договора аренды
- 2) заключение договора аренды
- 3) выборы лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности
- 4) иные вопросы

Согласно п. 5 ст. 14.1 Закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющей не менее чем 50% от их общего количества. В настоящий момент необходимо установить кворум. Но тут есть проблема. Всего на данном земельном участке 105 собственников земельных долей. Из них вычитаются собственники, доли которых признаны в установленном порядке не востребованными. Я вступила в свои полномочия Главы Администрации 24 июня 2021 г. От предыдущей главы Кучеровой Анны Юрьевны мне было передано распоряжение от 25 мая 2021 г., согласно которому не востребованными считаются сорок долей. Однако, только за эти пару дней я нашла 2 справки о том, что указанные в этом списке лица исключены из распоряжения в связи с оформлением земельных участков и эти доли больше не являются не востребованными. Подходили еще пара человек, которые тоже возмущались включением в этот список, не помнят только какие у них есть документы и аналогичные справки вроде как им тоже выдавались. Кучерова А.Ю. должна была передать все документы в полном объеме в день увольнения - 23 июня 2021 года. Но до сих пор она не передала мне вообще ничего, нет ни одного акта приема-передачи. Я письменно запрашивала у нее документы, но так ничего и не получила.

Кроме того, вчера я получила представление от прокурора о том, что при подготовке собрания предыдущим главой допущено множество нарушений, которые перечислены на 6 стр. Эти недостатки необходимо устранять мне, в случае неисполнения, я буду привлечена к ответственности. Таким образом, мы в настоящий момент имеем кучу нарушений и не можем определить элементарно кворум - от какого числа собственников земельных долей его считать. У меня нет утвержденного списка, хотя я очень старалась его получить.

В соответствии с законом я, как глава администрации, должна проводить регистрацию участников собрания, проверять полномочия присутствующих на собрании лиц, председательствовать при открытии и проведении собрания, подписывать протокол. В сложившейся ситуации, к сожалению, я не могу ни открыть собрание, ни определить его кворум, ни признать его проведение правомочным. В связи с этим, собрание считается несостоявшимся.

Спасибо! До свидания!»

Таким образом, собрание признано несостоявшимся вследствие многочисленных нарушений при его подготовке, которые привели к невозможности определить общее количество лиц, имеющих право голоса, отсутствием возможности определить кворум, иных нарушений, указанных в представлении прокурора от 24 июня 2021 г. №7-2-2021.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один – для лица, по предложению которого проводилось общее собрание, второй в администрации МО «Старосокулакский сельсовет Саракташского района Оренбургской области».

Приложение:

№1 «Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (их представителей) на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:18, земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Оренбургская область, Саракташский район, с/с Старосокулакский, к/з "Власть Советов"».

Глава администрации
МО «Старосокулакский сельсовет»



Т.А. Карчагина