**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:4232, земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Оренбургская область, Саракташский район, МО "Старосокулакский с/с", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:26:0**

Дата проведения: 07.05.2022 год.

Место проведения: Оренбургская область, Саракташский район, с. Старый Сокулак, ул. Центральная, д.7, в здании Дома культуры.

Время начала общего собрания: 12-30 часов.

Всего участников долевой собственности: 134 человека, что соответствует 242 земельным долям.

Зарегистрировано 58 (Пятьдесят восемь) участников долевой собственности (Приложение №1),что составляет 43,2 % от общего числа собственников, в совокупности владеющие 139,3 (Сто тридцать девять целых три десятых) земельными долями, что составляет 57,5 % от общего числа земельных долей.

По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум не имеется.**

По показателю «число долей собственников, присутствующих на общем собрании» - **кворум имеется**.

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:4232 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На собрании присутствовали:

1. Глава администрации Муниципального образования «Старосокулакский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» - Киреев Евгений Петрович.
2. Специалист по земельному контролю МО Администрации «Саракташский район Оренбургской области»- Логвиненко Андрей Николаевич.
3. Председатель колхоза «Власть Советов» Саракташского района Оренбургской области- Ратиев Петр Васильевич.
4. Кадастровый инженер – Капустин Григорий Александрович
5. Юрист ООО «Проектное бюро» - Шипунова Наталья Владимировна

Общее собрание открыл глава администрации муниципального образования «Старосокулакский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» Киреев Евгений Петрович: «Данное собрание проводится по инициативе Колхоза «Власть Советов» Саракташского района Оренбургской области. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения посредством опубликования в Общественно-политической газете Саракташского района Оренбургской области «Пульс Дня» 25.03.2022года № 11 (12455) и размещения на информационных щитах, расположенных на территории Муниципального образования «Старосокулакский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Хочу Вас познакомить с **повесткой дня**.

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

2. Внесение изменений в местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:4232, адрес (местоположение): Оренбургская область, Саракташский район, МО "Старосокулакский с/с", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:26:0 путем исправления реестровой ошибки.

3. Утверждение проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:4232, адрес (местоположение): Оренбургская область, Саракташский район, МО "Старосокулакский с/с", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:26:0 в связи с внесением изменений в местоположение границ земельного участка путем исправления реестровой ошибки.

4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия.

Предлагаю решить организационный вопрос и определить порядок голосования следующим образом: **1 доля= 1 голосу**. Предлагаю проголосовать за данное предложение.

Голосовали: единогласно

Переходим к обсуждению **первого** вопроса повестки дна: **Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии**.

В соответствии с п.10 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения председательствует на общем собрании собственников, если иной председатель не будет избран. У нас сегодня присутствует Шипунова Наталья Владимировна. Хочу Вас попросить поддержать мною предложенную кандидатуру и выбрать председателем сегодняшнего собрания Шипунову Наталью Владимировну.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 139,3 голосов

ПРОТИВ- 0 голосов

Воздержались- 0 голосов

РЕШИЛИ: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Шипунову Наталью Владимировну».

Председатель «Спасибо за доверие.

Далее нам необходимо избрать секретаря общего собрания. Предлагаю Гаврилину Нелю Адамовну.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Итак, поддерживаете ли кандидатуру Гаврилиной Нели Адамовны на секретаря сегодняшнего общего собрания, прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 139,3 голосов

ПРОТИВ- 0 голосов

Воздержались- 0 голосов

РЕШИЛИ: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Гаврилину Нелю Адамовну.

Секретаря прошу занять свое место

Необходимо также избрать членов счетной комиссии, предлагаю- Берсанукаеву Марию Сергеевну и Пиянзину Ольгу Петровну .

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 139.3 голосов

ПРОТИВ- 0 голосов

Воздержались- 0 голосов.

Решили – Избрать членами счетной комиссии – Берсанукаеву Марию Сергеевну и Пиянзину Ольгу Петровну.

Членов счетной комиссии прошу приступить к своим обязанностям.

Переходим ко **второму вопросу повестки дня - Внесение изменений в местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:4232, адрес (местоположение): Оренбургская область, Саракташский район, МО "Старосокулакский с/с", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:26:0 путем исправления реестровой ошибки.**

Слово предоставляется инициатору проведения сегодняшнего собрания председателю колхоза «Власть Советов» Саракташского района Оренбургской области- Ратиеву Петру Васильевичу.

Ратиев П.В. « Колхозом «Власть Советов» в 2012 году было инициировано формирование и поставка на кадастровый учет земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:4232, прошло 10 лет, многое изменилось в законодательстве нашей страны. на сегодняшний момент возникла необходимость в приведении документов в порядок. Только вы собственники можете принять или не принять решение о внесении изменений в ваши документы."

Председатель: «Спасибо Петр Васильевич. Также слово предоставляется кадастровому инженеру ООО "Проектное бюро» Капустину Григорию Александровичу.

Капустин Г.А. «В ООО «Проектное бюро» обратился председатель колхоза «Власть Советов» Саракташского района Оренбургской области Ратиев Петр Васильевич с просьбой подготовки проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:4232, адрес (местоположение): Оренбургская область, Саракташский район, МО "Старосокулакский с/с", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:26:0 в связи с внесением изменений в местоположение границ земельного участка путем исправления реестровой ошибки. Мною как кадастровым инженером, было обнаружено несоответствие в границах и местоположении земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:4232 и подготовлен соответствующий проект межевания земельного участка, поэтому на сегодняшний момент возникла необходимость в принятии решения о внесении изменений в местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:4232.»

Председатель: Кто за то чтобы внести изменения в местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:4232, адрес (местоположение): Оренбургская область, Саракташский район, МО "Старосокулакский с/с", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:26:0 путем исправления реестровой ошибки прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 139,3 голосов

ПРОТИВ- 0 голосов

Воздержались- 0 голосов.

Председатель: «По второму вопросу решили- **Внести изменения в местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:4232, адрес (местоположение): Оренбургская область, Саракташский район, МО "Старосокулакский с/с", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:26:0 путем исправления реестровой ошибки.**

Председатель: «Переходим к обсуждению третьего вопроса - **Утверждение проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:4232, адрес (местоположение): Оренбургская область, Саракташский район, МО "Старосокулакский с/с", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:26:0 в связи с внесением изменений в местоположение границ земельного участка путем исправления реестровой ошибки.**

Слово представляется кадастровому инженеру Капустину Григорию Александровичу.

Капустин Г.А. «В связи с тем, что вы проголосовали за внесение изменений в местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:4232, адрес (местоположение): Оренбургская область, Саракташский район, МО "Старосокулакский с/с", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:26:0 путем исправления реестровой ошибки, в данном вопросе необходимо принять решение об утверждении проекта межевания данного земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:4232. Об ознакомлении с проектом межевания и вручить или направить заинтересованными лицами предложения о доработке проекта межевания земельного участка после ознакомления можно было в течении 30 дней с момента опубликования извещения. В течении указанного срока никто к кадастровому инженеру не обратился и не ознакомился с проектом межевания и не внес предложений о доработки.»

Председатель: «Спасибо Григорий Александрович. Прошу голосовать.»

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 139,3 голосов

ПРОТИВ- 0 голосов

Воздержались- 0 голосов.

Председатель: «По третьему вопросу решили- **Утвердить проект межевания земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:4232, адрес (местоположение): Оренбургская область, Саракташский район, МО "Старосокулакский с/с", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:26:0 в связи с внесением изменений в местоположение границ земельного участка путем исправления реестровой ошибки.**

Председатель: «Переходим к обсуждению четвертого вопроса - **Об избрании лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия.**

Предлагаю избрать лицом, уполномоченным от имени собственников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия гражданку Российской Федерации, Тришечкину Елену Петровну, 15.06.1977 года рождения, место рождения: с. Старый Сокулак Саракташского района Оренбургской области, пол: женский, паспорт 53 01 643302, выдан Саракташским РОВД Оренбургской области 18.04.2002 г., код подразделения 562-033, зарегистрированную по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Старый Сокулак, ул. Центральная, д.27, кв.2 и (или) гражданина Российской Федерации, Пиянзина Виктора Петровича, 20.10.1978 года рождения, место рождения: пос. Саракташ Саракташского района Оренбургской области, пол: женский, паспорт 53 03 321715, выдан Саракташским РОВД Оренбургской области 08.01.2003 г., код подразделения 562-033, зарегистрированного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Старый Сокулак, ул. Центральная, д.17, кв.2, лицами, уполномоченными совершать все юридические действия без доверенности от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:4232, адрес (местоположение): Оренбургская область, Саракташский район, МО "Старосокулакский с/с", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:26:0 по вопросу внесения изменений в местоположение границ земельного участка путем исправления реестровой ошибки и предоставить им следующие полномочия: без доверенности быть нашими представителями во всех компетентных организациях и учреждениях, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в администрации, апелляционных комиссиях, филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, иных организациях, осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости, подписать и утвердить проект межевания земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:4232, принимать участие в согласовании местоположения границ земельного участка, подписать акт согласования местоположения границ земельного участка, зарегистрировать все необходимые права и документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, ГКН, внесения изменений в документы, с правом подписи и подачи любых других документов, в том числе подачу жалоб, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов. Установить срок предоставления им общим собранием полномочий- 3 (Три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания- 07.05.2022 год».

Председатель прошу голосовать.

Счетная комиссия прошу приступить к подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 139,3 голосов

ПРОТИВ- 0 голосов

Воздержались- 0 голосов.

Председатель: «По четвертому вопросу – решили избрать лицом, уполномоченным от имени собственников общей долевой собственности без доверенности действовать и совершать все юридические действия гражданку Российской Федерации Тришечкину Елену Петровну, 15.06.1977 года рождения, место рождения: с. Старый Сокулак Саракташского района Оренбургской области, пол: женский, паспорт 53 01 643302, выдан Саракташским РОВД Оренбургской области 18.04.2002 г., код подразделения 562-033, зарегистрированную по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Старый Сокулак, ул. Центральная, д.27, кв.2 и (или) гражданина Российской Федерации, Пиянзина Виктора Петровича, 20.10.1978 года рождения, место рождения: пос. Саракташ Саракташского района Оренбургской области, пол: женский, паспорт 53 03 321715, выдан Саракташским РОВД Оренбургской области 08.01.2003 г., код подразделения 562-033, зарегистрированного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Старый Сокулак, ул. Центральная, д.17, кв.2, лицами, уполномоченными совершать все юридические действия без доверенности от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:4232, адрес (местоположение): Оренбургская область, Саракташский район, МО "Старосокулакский с/с", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:26:0 по вопросу внесения изменений в местоположение границ земельного участка путем исправления реестровой ошибки и предоставить им следующие полномочия: без доверенности быть нашими представителями во всех компетентных организациях и учреждениях, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в администрации, апелляционных комиссиях, филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, иных организациях, осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости, подписать и утвердить проект межевания земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:4232, принимать участие в согласовании местоположения границ земельного участка, подписать акт согласования местоположения границ земельного участка, зарегистрировать все необходимые права и документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, ГКН, внесения изменений в документы, с правом подписи и подачи любых других документов, в том числе подачу жалоб, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов. Установить срок предоставления им общим собранием полномочий- 3 (Три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания- 07.05.2022 год».

Председатель: « Итак, по всем вопросам повестки дня, вынесенным на обсуждение приняты решения.

Спасибо! До свидания!»

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у колхоза «Власть Советов», по предложению которого проводилось общее собрание, второй в администрации МО «Старосокулакский сельсовет Саракташского района Оренбургской области».

Приложение:

№1 «Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:4232,земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Оренбургская область, Саракташский район, МО "Старосокулакский с/с", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:26:0

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное должностное

лицо органа местного

самоуправления поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_