Сообщение о проведении общего собрания

участников долевой собственности на земельный участок

 сельскохозяйственного назначения

Администрация муниципального образования Старосокулакский сельсовет Саракташского  района  Оренбургской области, как орган местного самоуправления, по месту расположения земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:26:0000000:4232, в соответствии с положением ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения",извещает собственников земельных долей земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 37994000 кв.м., местоположение: Оренбургская область ,Саракташский район МО "Старосокулакский с/с" , земельный участок расположен в северной части кадастрового плана 56:26:0 о проведении общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:4232 по инициативе участника долевой собственности колхоза "Власть Советов",

Дата проведения общего собрания 05 сентября  **2025 года.**

Время начала общего собрания - 11 часов 00 мин. Время регистрации лиц в качестве участников общего собрания: с 10 часов 00 мин до 11 часов 00 мин.

Адрес места проведения общего собрания на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности: РФ, Оренбургская область, Саракташский район, с. Старый Сокулак ул. Центральная дом 7 , дом культуры с. Старый Сокулак.

Участвовать в общем собрании имеют право только участники общей долевой собственности указанного земельного участка по предъявлению оригиналов: документов, удостоверяющих личность; документов, удостоверяющих право на земельную долю указанного земельного участка; в случае представительства собственника другим лицом, такому лицу необходимо иметь также документы, подтверждающие его полномочия (доверенность).

Так как способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, то на основании п. 5 ст. 14.1Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Повестка дня общего собрания:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Внесение изменений в местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:4232, адрес (местоположение): Оренбургская область, Саракташский район, МО "Старосокулакский с/с", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:26:0 путем исправления реестровой ошибки.
3. Утверждение проекта межевания земельного участка в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером 56:26:0000000:4232, адрес (местоположение): Оренбургская область, Саракташский район, МО "Старосокулакский с/с", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:26:0 .
4. Изменение условий Договора аренды земельного участка от 05.08.2013 года, номер государственной регистрации: 56-56-23/018/2013-163
5. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также перезаключить договор аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

На основании п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления: РФ, Оренбургская область, Саракташский район, с.Старый Сокулак ул.Заречная 5, в течение 30 календарных дней с момента опубликования извещения о проведении общего собрания в СМИ. Почтовый адрес и сроки для вручения или направления заинтересованными лицами предложений по вопросам повестки дня общего собрания: РФ, Оренбургская область, Саракташский район, с.Старый Сокулак ул. Заречная 5,  в течение 30 календарных дней с момента опубликования извещения о проведении общего собрания в СМИ.